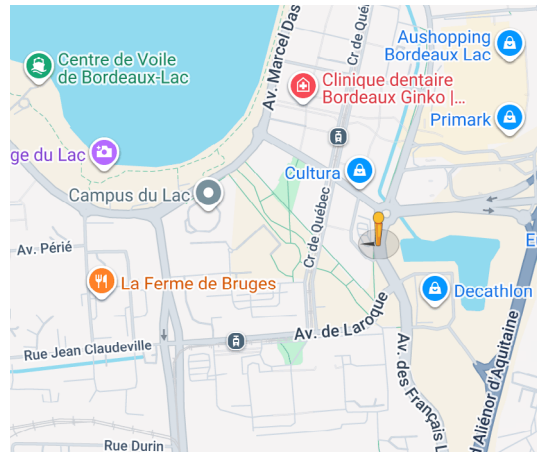


# BORDEAUX LAC résidence CAP AVENIR

Quartier Ginko - Avenue des 40 Journeaux - 33000 Bordeaux

LIVRAISON ÉTÉ 2026



La résidence Cap Avenir se situe à Bordeaux Lac à l'extrémité du quartier Ginko. Elle bénéficie des services et des commerces du quartier et du Centre commercial Bordeaux Lac. Très bien desservie par le tram C et le bus, elle est particulièrement adaptée aux étudiants du Campus du Lac, des écoles des bassins à Flot ou de la Place Ravezies.

**La résidence Cap Avenir offre 59 appartements, studios, T1 bis et T3.**

- ▶ 56 studios ou T1 bis d'une superficie de 18 m<sup>2</sup>
- ▶ 3 T3 d'une superficie de 40,65 m<sup>2</sup> pour de la colocation

**Des logements adaptés aux personnes à mobilité réduite.**

Loyer \* au 1<sup>er</sup> janvier 2026

**Studio : 338,06 €**

**T3 : 751,24 €**

\* Loyer hors charges locatives dont le tarif définitif sera fixé d'ici le mois d'avril 2026.

Public accueilli

**Étudiants, alternants ou apprentis (boursiers ou non)**

Les logements sont lumineux et bien conçus dans une résidence avec de nombreux services intégrés facilitant le quotidien et la convivialité. Le plus : un roof top pour les beaux jours.

**Équipements :** kitchenette avec plaque de cuisson intégrée – frigo top – table – chaises – lit en 90 avec matelas et chevet

**Services :** wifi, laverie, cafétéria, terrasse, espace fitness, espace de coworking

**Stationnement :** local à vélo

**Conditions et modalités inscriptions**  
(demande en ligne)



**liziloc.fr**



**Moins de 30 ans ? Étudiant, en formation ou jeune actif ?  
Vous avez accès au logement social même si vos parents  
n'y ont pas droit !**

Une marque

**aquitanis**

**Coopérons  
pour habiter**

Office public de l'habitat de Bordeaux Métropole