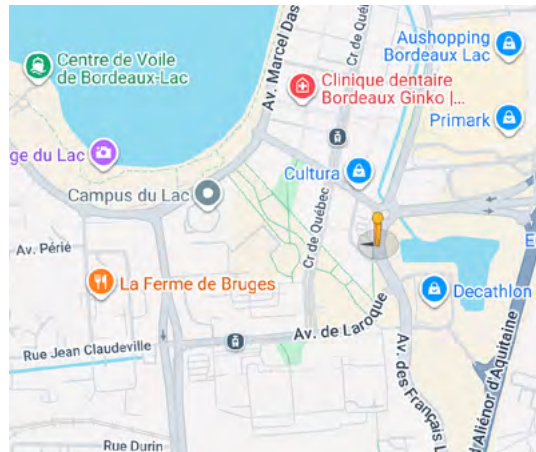


BORDEAUX LAC résidence CAP AVENIR

Quartier Ginko - Avenue des 40 Journeaux - 33000 Bordeaux

LIVRAISON ÉTÉ 2026



La résidence Cap Avenir se situe à Bordeaux Lac à l'extrémité du quartier Ginko. Elle bénéficie des services et des commerces du quartier et du Centre commercial Bordeaux Lac. Très bien desservie par le tram C et le bus, elle est particulièrement adaptée aux étudiants du Campus du Lac, des écoles des bassins à Flot ou de la Place Ravezies.

La résidence Cap Avenir offre 59 appartements, studios, T1 bis et T3.

- 56 studios ou T1 bis d'une superficie de 18 m²
- 3 T3 d'une superficie de 40,65 m² pour de la colocation

Des logements adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Loyer hors charges
au 1^{er} janvier 2026

Studio : 338,06 € *

T3 : 751,24 € *

Public accueilli

**Étudiants, alternants ou apprentis
(boursiers ou non)**

Les logements sont lumineux et bien conçus dans une résidence avec de nombreux services intégrés facilitant le quotidien et la convivialité. Le plus : un roof top pour les beaux jours.

Équipements : kitchenette avec plaque de cuisson intégrée – frigo top – table – chaises – lit en 90 avec matelas et chevet

Services : wifi, laverie, cafétéria, terrasse, espace fitness, espace de coworking

Stationnement : local à vélo

* Loyer minimal indicatif hors charges (les locataires ouvrent leur propre abonnement électricité et eau).
Susceptible d'une variation de quelques euros maximum d'ici la mise en location.

Conditions et modalités inscriptions
(demande en ligne)



liziloc.fr



**Moins de 30 ans ? Étudiant, en formation ou jeune actif ?
Vous avez accès au logement social même si vos parents
n'y ont pas droit !**

Une marque
aquitani

**Coopérons
pour habiter**

Office public de l'habitat de Bordeaux Métropole